

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000564 от 22.01.2021

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Монастырская, 181 в Дзержинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 18.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНФОРМРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Информресурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)212-00-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: szinvormresurs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: беляева61в.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 120082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: информресурс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семенов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "ИНФОРМРЕСУРС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904199526
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Специализированный застройщик «Информресурс»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904199526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5085904000705
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СВ-МЕНЕДЖМЕНТ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904214365

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бирюков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 38 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-040-885 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590315736980
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 38 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-920-807 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590578040368

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-920-807 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590578040368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бирюков
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-040-885 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590315736980
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ-Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904214365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904012940

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904231730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105904009617
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 318,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 609,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 027,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч. 1.1. пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Бирюков Валерий Станиславович ИНН 590315736980, СНИЛС 123-040-885 10, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика, Семенов Владимир Алексеевич ИНН 590578040368, СНИЛС 123-920-807 40, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Перь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монастырская
	9.2.10	Дом: 181
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 649,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 002,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 488,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 490,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альфа+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-018897-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Atrium Park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСТАВРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ ЕВРОСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7707413693
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-43-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-43-2020/1

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.08.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410026:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 004,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок отдыха у входов в дом. Размещение площадок предусмотрено как в уровне ул. Хохрякова, так и на дворовой территории жилого дома. Недостающее количество площадок компенсируется размещением помещений досуга в корпусе 2 площадью 20 м², а также размещением площадок отдыха у входов в жилой дом на верхнем ярусе двора площадью 256,0 м². Отсутствие спортивных площадок, расположенных в сквере им. О.Новоселова, находящемся в шаговой доступности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок отдыха у входов в дом. Размещение площадок предусмотрено как в уровне ул. Хохрякова, так и на дворовой территории жилого дома. Недостающее количество площадок компенсируется размещением помещений досуга в корпусе 2 площадью 20 м², а также размещением площадок отдыха у входов в жилой дом на верхнем ярусе двора площадью 256,0 м². Отсутствие спортивных площадок, расположенных в сквере им. О.Новоселова, находящемся в шаговой доступности
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление жилого дома решено системой мусоропровода, расположенного в объеме лестнично-лифтового узла. На уровне основного двора размещено помещение мусорокамеры, оборудованное двумя стволами мусоропровода, позволяющими переместить расчетные объемы мусора в мусорокамеру на уровне ул. Хохрякова. Дальнейшее удаление мусора осуществляется спецавтотранспортом по договору с организацией, занимающейся вывозом отходов на специализированный полигоны. Помещение для сбора мусора на отметке основного двора и мусорокамеры на уровне ул. Хохрякова имеют отдельные входы, не связанные с входами в другие помещения. Высота помещений не менее 2,20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой кустарников лиственных и хвойных пород, устройством газонов и цветников, а также установкой декоративных вазонов на участке верхнего яруса двора. Общая площадь озеленения – 468,20 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется консольными светодиодными светильниками «GALAD», установленными с помощью кронштейнов на фасадах домов на высоте 10 м и на колоннах системы ярусов дворовой территории. Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ) в помещениях электрощитовых, расположенных в техподполье жилых домов (корпус 1, 2). Управление наружным освещением осуществляется: автоматически, от фоторелейного устройства ВРУ; дистанционно – с пульта управления из помещения поста охраны корпуса 2; местное – со шкафов ВРУ жилых корпусов 1 и 2 в помещениях электрощитовых. Технические условия № 6253 от 13.11.2019 г. ,выданные МУП НО "Горсвет" срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0009-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 156 742,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 703 796,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 716 074,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 619 128,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифт-Сервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	29.70	1	14.20	2.86
2	Квартира	1	1	49.00	2	26.80	2.86
3	Квартира	1	1	53.60	2	26.40	2.86
4	Квартира	1	1	42.40	2	28.10	2.86
5	Квартира-студия	1	1	30.10	1	14.70	2.86
6	Квартира	1	1	47.80	2	29.40	2.86
7	Квартира-студия	1	1	31.70	1	15.50	2.86
8	Квартира	1	1	49.10	2	30.60	2.86
9	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.20	2.82
10	Квартира	2	1	48.60	2	26.80	2.82
11	Квартира	2	1	53.20	2	26.40	2.82
12	Квартира	2	1	41.90	2	28.20	2.82
13	Квартира-студия	2	1	29.60	1	14.70	2.82
14	Квартира	2	1	47.50	2	29.40	2.82
15	Квартира-студия	2	1	31.80	1	15.50	2.82
16	Квартира	2	1	64.50	3	43.50	2.82
17	Квартира-студия	3	1	29.30	1	14.20	2.82
18	Квартира	3	1	48.60	2	26.80	2.82
19	Квартира	3	1	53.20	2	26.40	2.82
20	Квартира	3	1	41.90	2	28.10	2.82
21	Квартира-студия	3	1	29.60	1	14.70	2.82
22	Квартира	3	1	47.50	2	29.40	2.82
23	Квартира-студия	3	1	31.80	1	15.50	2.82
24	Квартира	3	1	64.50	3	43.50	2.82
25	Квартира-студия	4	1	29.30	1	14.20	2.82
26	Квартира	4	1	48.60	2	26.80	2.82
27	Квартира	4	1	53.20	2	26.40	2.82
28	Квартира	4	1	41.90	2	28.10	2.82
29	Квартира-студия	4	1	29.60	1	14.70	2.82

30	Квартира	4	1	47.50	2	29.40	2.82
31	Квартира-студия	4	1	31.80	1	15.50	2.82
32	Квартира	4	1	64.50	3	43.50	2.82
33	Квартира-студия	5	1	29.30	1	14.20	2.82
34	Квартира	5	1	48.60	2	26.80	2.82
35	Квартира	5	1	53.20	2	26.40	2.82
36	Квартира	5	1	41.90	2	28.10	2.82
37	Квартира-студия	5	1	29.60	1	14.70	2.82
38	Квартира	5	1	47.50	2	29.40	2.82
39	Квартира-студия	5	1	31.80	1	15.50	2.82
40	Квартира	5	1	64.50	3	43.50	2.82
41	Квартира-студия	6	1	29.30	1	14.20	2.82
42	Квартира	6	1	48.60	2	26.80	2.82
43	Квартира	6	1	53.20	2	26.40	2.82
44	Квартира	6	1	41.90	2	28.10	2.82
45	Квартира-студия	6	1	29.60	1	14.70	2.82
46	Квартира	6	1	47.50	2	29.40	2.82
47	Квартира-студия	6	1	31.80	1	15.50	2.82
48	Квартира	6	1	64.50	3	43.50	2.82
49	Квартира-студия	7	1	28.50	1	13.60	2.82
50	Квартира	7	1	46.30	2	25.30	2.82
51	Квартира	7	1	51.50	2	24.70	2.82
52	Квартира	7	1	40.80	2	27.00	2.82
53	Квартира-студия	7	1	29.20	1	14.30	2.82
54	Квартира	7	1	46.30	2	28.20	2.82
55	Квартира-студия	7	1	31.60	1	15.30	2.82
56	Квартира	7	1	63.80	3	42.80	2.82
57	Квартира	1	2	48.80	1	16.60	2.86
58	Квартира	1	2	53.50	2	32.50	2.86
59	Квартира	1	2	48.10	2	48.10	2.86
60	Квартира	1	2	50.60	2	30.10	2.86
61	Квартира	1	2	44.70	1	18.00	2.86
62	Квартира	1	2	34.70	1	13.50	2.86
63	Квартира	2	2	39.70	1	14.40	2.82
64	Квартира-студия	2	2	26.60	1	11.30	2.82
65	Квартира	2	2	47.50	2	29.90	2.82
66	Квартира	2	2	46.70	2	30.60	2.82
67	Квартира	2	2	47.60	2	30.10	2.82
68	Квартира	2	2	50.10	2	30.10	2.82
69	Квартира	2	2	44.20	1	18.00	2.82
70	Квартира	2	2	34.20	1	13.50	2.82
71	Квартира	3	2	39.70	1	14.10	2.82
72	Квартира-студия	3	2	26.60	1	11.30	2.82

73	Квартира	3	2	47.50	2	30.00	2.82
74	Квартира	3	2	46.70	2	30.60	2.82
75	Квартира	3	2	47.60	2	30.10	2.82
76	Квартира	3	2	50.10	2	30.10	2.82
77	Квартира	3	2	44.20	1	18.00	2.82
78	Квартира	3	2	34.20	1	13.50	2.82
79	Квартира	4	2	39.70	1	14.10	2.82
80	Квартира-студия	4	2	26.60	1	11.30	2.82
81	Квартира	4	2	47.50	2	29.90	2.82
82	Квартира	4	2	46.70	2	30.60	2.82
83	Квартира	4	2	47.60	2	30.10	2.82
84	Квартира	4	2	50.10	2	30.10	2.82
85	Квартира	4	2	44.20	1	18.00	2.82
86	Квартира	4	2	34.20	1	13.50	2.82
87	Квартира	5	2	39.70	1	14.10	2.82
88	Квартира-студия	5	2	26.60	1	11.30	2.82
89	Квартира	5	2	47.50	2	29.90	2.82
90	Квартира	5	2	46.70	2	30.60	2.82
91	Квартира	5	2	47.60	2	30.10	2.82
92	Квартира	5	2	50.10	2	30.10	2.82
93	Квартира	5	2	44.20	1	18.00	2.82
94	Квартира	5	2	34.20	1	13.50	2.82
95	Квартира	6	2	39.70	1	14.10	2.82
96	Квартира-студия	6	2	26.60	1	11.30	2.82
97	Квартира	6	2	47.50	2	29.90	2.82
98	Квартира	6	2	46.70	2	30.60	2.82
2,82	Квартира	6	2	47.60	2	30.10	2.82
100	Квартира	6	2	50.10	2	30.10	2.82
101	Квартира	6	2	44.20	1	18.00	2.82
102	Квартира	6	2	34.20	1	13.50	2.82
103	Квартира	7	2	38.30	1	13.80	2.82
104	Квартира-студия	7	2	26.40	1	11.10	2.82
105	Квартира	7	2	47.40	2	29.80	2.82
106	Квартира	7	2	45.80	2	29.70	2.82
107	Квартира	7	2	46.70	2	29.20	2.82
108	Квартира	7	2	49.90	2	29.90	2.82
109	Квартира	7	2	43.30	1	17.30	2.82
110	Квартира	7	2	33.30	1	13.10	2.82
111	Квартира	1	3	39.30	1	14.00	2.86
112	Квартира-студия	1	3	27.60	1	11.30	2.86
113	Квартира	1	3	47.80	2	30.00	2.86
114	Квартира-студия	1	3	25.80	1	12.50	2.86
115	Квартира	1	3	66.00	3	45.90	2.86

116	Квартира-студия	1	3	32.20	1	16.20	2.86
117	Квартира	1	3	44.60	1	18.30	2.86
118	Квартира	1	3	35.30	1	14.30	2.86
119	Квартира	2	3	38.80	1	14.00	2.82
120	Квартира-студия	2	3	27.20	1	11.30	2.82
121	Квартира	2	3	47.40	2	30.00	2.82
122	Квартира	2	3	46.60	2	30.60	2.82
123	Квартира	2	3	65.40	3	45.90	2.82
124	Квартира-студия	2	3	31.80	1	16.20	2.82
125	Квартира	2	3	44.10	1	18.20	2.82
126	Квартира	2	3	34.80	1	14.30	2.82
127	Квартира	3	3	38.80	1	14.00	2.82
128	Квартира-студия	3	3	27.20	1	11.30	2.82
129	Квартира	3	3	47.40	2	30.00	2.82
130	Квартира	3	3	46.60	2	30.60	2.82
131	Квартира	3	3	65.40	3	45.90	2.82
132	Квартира-студия	3	3	31.80	1	16.20	2.82
133	Квартира	3	3	44.10	1	18.20	2.82
134	Квартира	3	3	34.80	1	14.30	2.82
135	Квартира	4	3	38.80	1	14.00	2.82
136	Квартира-студия	4	3	27.20	1	11.30	2.82
137	Квартира	4	3	47.40	2	30.00	2.82
138	Квартира	4	3	46.60	2	30.60	2.82
139	Квартира	4	3	65.40	3	45.90	2.82
140	Квартира-студия	4	3	31.80	1	16.20	2.82
141	Квартира	4	3	44.10	1	18.30	2.82
142	Квартира	4	3	34.80	1	14.30	2.82
143	Квартира	5	3	38.80	1	14.00	2.82
144	Квартира-студия	5	3	27.20	1	11.30	2.82
145	Квартира	5	3	47.40	2	30.00	2.82
146	Квартира	5	3	46.60	2	30.60	2.82
147	Квартира	5	3	65.40	3	45.90	2.82
148	Квартира-студия	5	3	31.80	1	16.20	2.82
149	Квартира	5	3	44.10	1	18.30	2.82
150	Квартира	5	3	34.80	1	14.30	2.82
151	Квартира	6	3	38.80	1	14.00	2.82
152	Квартира-студия	6	3	27.20	1	11.30	2.82
153	Квартира	6	3	47.40	2	30.00	2.82
154	Квартира	6	3	46.60	2	30.60	2.82
155	Квартира	6	3	47.20	2	30.10	2.82
156	Квартира	6	3	50.30	2	32.20	2.82
157	Квартира	6	3	44.10	1	18.20	2.82
158	Квартира	6	3	34.80	1	14.30	2.82

159	Квартира	7	3	37.50	1	13.80	2.82
160	Квартира-студия	7	3	27.00	1	11.10	2.82
161	Квартира	7	3	47.30	2	29.90	2.82
162	Квартира	7	3	45.70	2	29.70	2.82
163	Квартира	7	3	46.20	2	30.00	2.82
164	Квартира	7	3	50.20	2	32.10	2.82
165	Квартира	7	3	43.30	1	17.60	2.82
166	Квартира	7	3	33.90	1	13.80	2.82
167	Квартира	1	4	47.90	2	24.60	2.86
168	Квартира	1	4	42.50	2	27.50	2.86
169	Квартира	1	4	64.30	3	39.30	2.86
170	Квартира	1	4	48.80	1	16.50	2.86
171	Квартира	1	4	48.00	2	30.10	2.86
172	Квартира	1	4	44.90	1	18.30	2.86
173	Квартира	1	4	35.60	1	14.30	2.86
174	Квартира	2	4	47.60	2	24.60	2.86
175	Квартира	2	4	42.10	2	27.50	2.82
176	Квартира	2	4	68.10	3	41.30	2.82
177	Квартира	2	4	67.70	2	33.60	2.82
178	Квартира	2	4	47.60	2	30.10	2.82
179	Квартира	2	4	44.40	1	18.20	2.82
180	Квартира	2	4	35.20	1	14.30	2.82
181	Квартира	3	4	47.60	2	24.60	2.82
182	Квартира	3	4	42.10	2	27.50	2.82
183	Квартира	3	4	68.10	3	41.30	2.82
184	Квартира	3	4	67.70	2	33.60	2.82
185	Квартира	3	4	47.60	2	30.10	2.82
186	Квартира	3	4	44.40	1	18.20	2.82
187	Квартира	3	4	35.20	1	14.30	2.82
188	Квартира	4	4	47.60	2	24.60	2.82
189	Квартира	4	4	42.10	2	27.50	2.82
190	Квартира	4	4	72.50	3	45.70	2.82
191	Квартира	4	4	67.70	2	33.60	2.82
192	Квартира	4	4	47.60	2	30.10	2.82
193	Квартира	4	4	44.40	1	18.20	2.82
194	Квартира	4	4	35.20	1	14.30	2.82
195	Квартира	5	4	47.60	2	24.60	2.82
196	Квартира	5	4	42.10	2	27.50	2.82
197	Квартира	5	4	72.50	3	45.70	2.82
198	Квартира	5	4	67.70	2	33.60	2.82
199	Квартира	5	4	47.60	2	30.10	2.82
200	Квартира	5	4	44.40	1	18.20	2.82
201	Квартира	5	4	35.20	1	14.30	2.82

202	Квартира	6	4	47.60	2	24.60	2.82
203	Квартира	6	4	42.10	2	27.50	2.82
204	Квартира	6	4	72.50	3	45.70	2.82
205	Квартира	6	4	67.70	2	33.60	2.82
206	Квартира	6	4	47.60	2	30.00	2.82
207	Квартира	6	4	44.40	1	18.20	2.82
208	Квартира	6	4	35.20	1	14.30	2.82
209	Квартира	7	4	45.40	2	23.10	2.82
210	Квартира	7	4	40.70	2	26.10	2.82
211	Квартира	7	4	70.30	3	43.70	2.82
212	Квартира	7	4	66.10	2	32.70	2.82
213	Квартира	7	4	46.80	2	29.30	2.82
214	Квартира	7	4	43.60	1	17.60	2.82
215	Квартира	7	4	34.30	1	13.80	2.82
216	Квартира	1	1	45.80	2	12.50	2.86
217	Квартира	1	1	59.00	3	24.20	2.86
218	Квартира	1	1	49.30	1	20.00	2.86
219	Квартира-студия	1	1	33.90	1	15.60	2.86
220	Квартира	1	1	65.80	2	32.10	2.86
221	Квартира	1	1	65.70	2	33.10	2.86
222	Квартира-студия	1	1	31.00	1	13.60	2.86
223	Квартира	1	1	60.50	3	25.80	2.86
224	Квартира	1	1	48.40	2	15.70	2.86
225	Квартира	2	1	48.80	2	15.80	2.82
226	Квартира	2	1	62.20	3	25.60	2.82
227	Квартира	2	1	48.90	1	20.00	2.82
228	Квартира-студия	2	1	33.50	1	15.60	2.82
229	Квартира	2	1	65.30	2	32.10	2.82
230	Квартира	2	1	65.10	2	33.10	2.82
231	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.60	2.82
232	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.60	2.82
233	Квартира-студия	2	1	26.00	1	13.60	2.82
234	Квартира	2	1	60.10	3	25.80	2.82
235	Квартира	2	1	48.00	2	15.70	2.82
236	Квартира	3	1	48.80	2	15.80	2.82
237	Квартира	3	1	62.20	3	25.60	2.82
238	Квартира	3	1	48.90	1	20.00	2.82
239	Квартира-студия	3	1	33.50	1	15.60	2.82
240	Квартира	3	1	65.30	2	32.10	2.82
241	Квартира	3	1	65.10	2	33.10	2.82
242	Квартира-студия	3	1	26.00	1	13.60	2.82
243	Квартира-студия	3	1	26.00	1	13.60	2.82
244	Квартира-студия	3	1	26.00	1	13.60	2.82

245	Квартира	3	1	60.10	3	25.80	2.82
246	Квартира	3	1	48.00	2	15.70	2.82
247	Квартира	4	1	48.80	2	15.80	2.82
248	Квартира	4	1	62.20	3	25.60	2.82
249	Квартира	4	1	48.90	1	20.00	2.82
250	Квартира-студия	4	1	33.50	1	15.60	2.82
251	Квартира	4	1	65.30	2	32.10	2.82
252	Квартира	4	1	65.10	2	33.10	2.82
253	Квартира-студия	4	1	26.00	1	13.60	2.82
254	Квартира-студия	4	1	26.00	1	13.60	2.82
255	Квартира-студия	4	1	26.00	1	13.60	2.82
256	Квартира	4	1	60.10	3	25.80	2.82
257	Квартира	4	1	48.00	2	15.70	2.82
258	Квартира	5	1	48.80	2	15.80	2.82
259	Квартира	5	1	62.20	3	25.60	2.82
260	Квартира	5	1	48.90	1	20.00	2.82
261	Квартира-студия	5	1	33.50	1	15.60	2.82
262	Квартира	5	1	65.30	2	32.10	2.82
263	Квартира	5	1	65.10	2	33.10	2.82
264	Квартира-студия	5	1	26.00	1	13.60	2.82
265	Квартира-студия	5	1	26.00	1	13.60	2.82
266	Квартира-студия	5	1	26.00	1	13.60	2.82
267	Квартира	5	1	60.10	3	25.80	2.82
268	Квартира	5	1	48.00	2	15.70	2.82
269	Квартира	6	1	48.80	2	15.80	2.82
270	Квартира	6	1	62.20	3	25.60	2.82
271	Квартира	6	1	48.90	1	20.00	2.82
272	Квартира-студия	6	1	33.50	1	15.60	2.82
273	Квартира	6	1	65.30	2	32.10	2.82
274	Квартира	6	1	65.10	2	33.10	2.82
275	Квартира-студия	6	1	26.00	1	13.60	2.82
276	Квартира-студия	6	1	26.00	1	13.60	2.82
277	Квартира-студия	6	1	26.00	1	13.60	2.82
278	Квартира	6	1	60.10	3	25.80	2.82
279	Квартира	6	1	48.00	2	15.70	2.82
280	Квартира	7	1	47.30	2	15.10	2.82
281	Квартира	7	1	65.50	3	29.70	2.82
282	Квартира	7	1	48.90	1	20.00	2.82
283	Квартира-студия	7	1	32.80	1	14.90	2.82
284	Квартира	7	1	62.80	2	30.50	2.82
285	Квартира	7	1	63.30	2	32.20	2.82
286	Квартира-студия	7	1	25.90	1	13.50	2.82
287	Квартира-студия	7	1	26.10	1	13.60	2.82

288	Квартира-студия	7	1	26.00	1	13.40	2.82
289	Квартира	7	1	63.40	3	29.80	2.82
290	Квартира	7	1	46.90	2	15.10	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	383.80	Общий зал	260.30	6.42
					Тамбур	6.20	
					Санузел	2.80	
					Санузел	3.80	
					КУИ	6.00	
					Тамбур	6.90	
					Антресоль	97.80	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	315.20	Помещение зала	222.10	8.32

					Антресоль	80.40	
					КУИ	4.30	
					Санузел	4.10	
					Санузел	4.30	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	83.70	Помещение досуга	49.00	3.82
					КУИ	16.00	
					Санузел	4.70	
					Санузел	4.70	
					Гардеробная	9.30	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	317.70	Общий зал	293.00	3.89
					Тамбур	9.00	
					Санузел	5.60	
					Санузел	4.50	
					КУИ	5.60	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	372.20	Тамбур	8.60	3.89
					Общий зал	342.70	
					Санузел	5.10	
					Санузел	3.10	
					КУИ	8.60	
					Техническое помещение	4.10	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	363.70	Общий зал	347.00	4.06
					КУИ	6.20	
					Санузел	5.90	
					Санузел	4.60	
32	Нежилое помещение	2	1	321.00	Офис 4	321.00	4.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (проезды, пандус)	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	494.75
2	Тамбур	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	12.5
3	Электрощитовая	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	8.9
4	АТП	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	4.4
5	Венткамера приточная	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	24.8
6	Венткамера вытяжная	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	21.4
7	Насосная пожаротешения	Корпус 1, техподполье	Техническое	16.5
8	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	14.9
9	Электрощитовая	Корпус 1, техподполье	Техническое	14.6
10	Насосная	Корпус 1, техподполье	Техническое	11.9

11	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	6.5
12	Венткамера систем дымоудаления	Корпус 1, техподполье	Техническое	41.3
13	ИТП	Корпус 1, техподполье	Техническое	57.5
14	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	16.5
15	Венткамера	Корпус 1, техподполье	Техническое	15.9
16	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Техническое	90.9
17	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	Общественное	14.3
18	Вестибюль	Корпус 1, этаж 1	Общественное	31.3
19	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 1	Общественное	87.4
20	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Техническое	545.4
21	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Общественное	485.4
22	Помещение узла управления	Корпус 2, техподполье	Техническое	26.4
23	Электрощитовая	Корпус 2, техподполье	Техническое	8.1
24	Тамбур	Корпус 2, техподполье	Техническое	25.1
25	Венткамера	Корпус 2, техподполье	Техническое	19.6
26	Помещение охраны	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	17.5
27	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.3
28	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	26.5
29	Сан.узел	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	1.7
30	Межквартирный коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	40
31	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	19
32	Техническая ниша	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	6.9
33	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Техническое	114.3
34	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Общественное	278.9
35	Техническая ниша	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 8	Техническое	48.3
36	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Техническое	27.9
37	Мусорокамера	Корпус 3, этаж 1	Техническое	14.1
38	Техническое помещение	Корпус 3, этаж 1	Техническое	8.8
39	Открытый переход	Корпус 3, этаж 2	Общественное	37
40	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Техническое	25
41	Техпомещение	Корпус 3, этаж 2	Техническое	6.1
42	Тамбур	Корпус 3, этаж 2	Общественное	5.9
43	Зона для прокладки общедомовой канализационной трубы	Корпус 3, этаж 2	Техническое	21.6
44	Лифтовые шахты	Корпус 1, этаж 1-7	Техническое	128.52
45	Лифтовая шахта	Корпус 2, этаж 1-7	Техническое	32.13
46	Лифтовая шахта	Корпус 3, этаж 1-2	Техническое	9.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, 1-9 этажи	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник пластичный с эл.обвязкой и узлами, циркуляционные насосы отопления, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	Техподполье, 1-9 этажи	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлами учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, электрические нагреватели, общедомовые узлы учета холодной воды, поквартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	Техподполье, 1-9 этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), насосы дренажные погружные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура, ревизии и прочистки	Для водоотведения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	Техподполье, 1-9 этажи	Система электроснабжения с установкой ВРУ жилой части и нежилой, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета марки типа "Меркурий"(или аналог), поэтажные щиты, поквартирные щитки, силовые распределительные щиты с электрообвязками, счетчики, кабеля и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	Техподполье, 1-9 этажи	Система вентиляции, приточная, вытяжная, с естественным и механическим побуждением, противодымная вытяжная вентиляция с подпором воздуха в лифтовую шахту. Вентиляторы крышные и бытовые, вытяжные диффузоры, датчики загазованности, воздухопроводы, огнезадерживающие клапаны и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	Техподполье, 1-9 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, порошковое пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
7	Техподполье, 1-9 этажи	Система пожарной безопасности, автоматическая установка пожарной сигнализации, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	Для АУПС, внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	Шахты лифтов	Лифты - 6 шт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810249770047151
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 731 902 031,36 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 663 695 279,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 68 206 751,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 674,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 264 696 629,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 730 000,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор генерального подряда заключен с ООО "Реставрационная компания "ЕвроСтрой" № 1/Е-2020 г. от 04.06.2020 г. (ИНН 7707413693 КПП 590301001 ОГРН 1187746467248, Адрес: 614087, г. Пермь, ул. Малкова, д. 17, пом. 24). 2. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. - минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; - минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1 м2; - максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1000000 м2. 2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – без ограничений; 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений; 5. максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте 4,5 м над территорией общего пользования составляет не более 1,2 м от красной линии В случае, если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; 6. предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха, расположенных на земельном участке – 7 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений м2. Предельный минимальный размер временных стоянок автомашин на открытых площадках – 3,5 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений *м2; 7. предельный максимальный коэффициент плотности застройки ЗУ – 2,5 при площади участка от 5000 м2 и более 3. Срок передачи объекта долевого участия собственникам - не позднее 29.12.2023 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350274313492363803257496028753432674515

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНФОРМРЕСУРС", Семенов Владимир Алексеевич, ГОРОД
ПЕРМЬ

Действителен: с 30.09.2020 по 30.12.2021