

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000564 от 09.12.2020

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Монастырская, 181 в Дзержинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 18.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНФОРМРЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Информресурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибирская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)212-00-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: szinvormresurs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: беяеваб1в.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семенов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Специализированный застройщик «Информресурс»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904199526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5085904000705
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СВ-МЕНЕДЖМЕНТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904214365
	3.1.4	% голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бирюков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 38 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-920-807 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590578040368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бирюков
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-040-885 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590315736980
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ-Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904214365
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095904012940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904231730
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105904009617
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 318,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 609,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 027,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч. 1.1. пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Бирюков Валерий Станиславович ИНН 590315736980, СНИЛС 123-040-885 10, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика, Семенов Владимир Алексеевич ИНН 590578040368, СНИЛС 123-920-807 40, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монастырская
	9.2.10	Дом: 181
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 649,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13002,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2488,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15490,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альфа+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-018897-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Atrium Park
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-43-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-43-2020/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.08.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410026:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6004,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой расположена по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Монастырская, 181. Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикально планировку, устройство обслуживающих проездов, проходов, тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории. Транспортное обслуживание территории предусмотрено с улицы Хохрякова по проезду и защищенному от осадков пандусу. С уровня двора запроектирован заезд автомобилей в подземную автостоянку, встроенную в корпус 1. На дворовой территории запроектированы проезды шириной 3,5-6,4 м с радиусами закруглений 4,5-6,0 м, ширина тротуаров 1,5-2 м. Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок, отмостки, технологического тротуара принята асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающего слоя из песка. Покрытие тротуаров запроектировано бетонной тротуарной плиткой

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>Для автомобилей жителей дома на территории основного двора запроектированы гостевые стоянки для временного хранения автомобилей – 18 машино-мест, в том числе 1 специализированное расширенное машино-место для транспорта средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Машино-места для хранения транспорта помещений общественного назначения на 5 машино-мест предусмотрены на прилегающей улично-дорожной сети. Для постоянного хранения автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено размещение подземной автостоянки на 25 машино-мест в подземной части корпуса 1. Помимо этого предполагается размещение автотранспорта 59 машино-мест на селитебной территории в пределах пешеходной доступности. Размещение 5 машино-мест для блока офисных помещений предусматривается на селитебной территории в пределах пешеходной доступности</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории жилого дома предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок отдыха у входов в дом. Размещение площадок предусмотрено как в уровне ул. Хохрякова, так и на дворовой территории жилого дома. Недостающее количество площадок компенсируется размещением помещений досуга в корпусе 2 площадью 50 м², а также размещением площадок отдыха у входов в жилой дом на верхнем ярусе двора площадью 256,0 м². Отсутствие спортивных площадок компенсируется использованием существующих спортивных площадок, расположенных в сквере им. О.Новоселова, находящемся на ул. Хохрякова в шаговой доступности. Фактическая площадь всех площадок составляет 604,00 м²</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Мусороудаление жилого дома решено системой мусоропровода, расположенного в объеме лестнично-лифтового узла. На уровне основного двора размещено помещение мусорокамеры, оборудованное двумя стволами мусоропровода, позволяющими переместить расчетные объемы мусора в мусорокамеру на уровне ул. Хохрякова. Дальнейшее удаление мусора осуществляется спецавтотранспортом по договору с организацией, занимающейся вывозом отходов на специализированные полигоны. Помещение для сбора мусора на отметке основного двора и мусорокамера на уровне ул. Хохрякова имеют отдельные входы, не связанные с входами в другие помещения. Высота помещений не менее 2,20 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение участка решено посадкой кустарников лиственных и хвойных пород, устройством газонов и цветников, а также установкой декоративных вазонов на участке верхнего яруса двора. Общая площадь озеленения – 468,20 м²</p>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение квартир для проживания семей с инвалидами, а также помещений обслуживания и приложения труда МГН не предусмотрено. Доступ МГН проектом предусмотрен на дворовую территорию, 1 этаж жилого дома и доступ для посетителей в помещения общественного назначения (фотостудию, демонстрационный зал и первый этаж помещений общественного назначения). По участку застройки в проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН. Доступ МГН во входную группу многоквартирного жилого дома корпус 1 может осуществляться с восточной стороны участка – по тротуару со стороны проезда существующей застройки через сквозной проход на ярусы верхнего двора, где расположен корпус 1, либо с улицы Хохрякова по общему лестнично-лифтовому узлу. Доступ МГН во входную группу многоквартирного жилого дома корпус 2, расположенный на участке на отм.106,70 может осуществляться с ул. Хохрякова по общему лестнично-лифтовому узлу с лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размер кабины не менее 1100x2100 мм. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание и на все этажи жилого дома. Продольный и поперечный уклоны тротуаров соответствует нормативным показателям и не превышают: продольный – 5%, а поперечный – 2%. Высота бортового камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью не превышает 0,015 м. В местах пересечения тротуаров с проезжими путями оборудуются пандусы-съезды для беспрепятственного передвижения МГН. Уклон пандусов-съездов не превышает 1:2. Вход в лестнично-лифтовой узел, связывающий ул. Хохрякова с двором жилого дома выполнен беспрепятственным для МГН. Разница отметок между входом и тротуаром минимальна, и не превышает 0.014 м. Параметры входных групп соответствуют требованиям доступности МГН. Входные двери двухстворчатые, распашные, оборудованы доводчиками (с усилием 19,5 Н, обеспечивающим задержку автоматического закрывания двери) продолжительностью не менее 5 секунд, ручки нажимного действия. Размеры тамбуров в жилой дом при прямом движении не менее 1800x2600 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется консольными светодиодными светильниками «GALAD», установленными с помощью кронштейнов на фасадах домов на высоте 10 м и на колоннах системы ярусов дворовой территории. Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ) в помещениях электрощитовых, расположенных в техподполье жилых домов (корпус 1, 2). Управление наружным освещением осуществляется: автоматически, от фоторелейного устройства ВРУ; дистанционно – с пульта управления из помещения поста охраны корпуса 2; местное – со шкафов ВРУ жилых корпусов 1 и 2 в помещениях электрощитовых. Технические условия № 6253 от 13.11.2019 г. , выданные МУП НО "Горсвет" срок действия - 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания»</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0009-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 156 742,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02059
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 703 796,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 716 074,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 619 128,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт-Сервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	29.70	1
2	Квартира	1	1	49.00	2
3	Квартира	1	1	53.60	2
4	Квартира	1	1	42.40	2
5	Студия	1	1	30.10	1
6	Квартира	1	1	47.80	2
7	Студия	1	1	31.70	1
8	Квартира	1	1	49.10	2
9	Студия	2	1	29.30	1
10	Квартира	2	1	48.60	2
11	Квартира	2	1	53.20	2
12	Квартира	2	1	41.90	2
13	Студия	2	1	29.60	1
14	Квартира	2	1	47.50	2
15	Студия	2	1	31.80	1
16	Квартира	2	1	64.50	3
17	Студия	3	1	29.30	1
18	Квартира	3	1	48.60	2
19	Квартира	3	1	53.20	2
20	Квартира	3	1	41.90	2
21	Студия	3	1	29.60	1
22	Квартира	3	1	47.50	2
23	Студия	3	1	31.80	1
24	Квартира	3	1	64.50	3
25	Студия	4	1	29.30	1
26	Квартира	4	1	48.60	2
27	Квартира	4	1	53.20	2
28	Квартира	4	1	41.90	2
29	Студия	4	1	29.60	1
30	Квартира	4	1	47.50	2
31	Студия	4	1	31.80	1
32	Квартира	4	1	64.50	3
33	Студия	5	1	29.30	1
34	Квартира	5	1	48.60	2
35	Квартира	5	1	53.20	2
36	Квартира	5	1	41.90	2
37	Студия	5	1	29.60	1
38	Квартира	5	1	47.50	2

39	Студия	5	1	31.80	1
40	Квартира	5	1	64.50	3
41	Студия	6	1	29.30	1
42	Квартира	6	1	48.60	2
43	Квартира	6	1	53.20	2
44	Квартира	6	1	41.90	2
45	Студия	6	1	29.60	1
46	Квартира	6	1	47.50	2
47	Студия	6	1	31.80	1
48	Квартира	6	1	64.50	3
49	Студия	7	1	28.50	1
50	Квартира	7	1	46.30	2
51	Квартира	7	1	51.50	2
52	Квартира	7	1	40.80	2
53	Студия	7	1	29.20	1
54	Квартира	7	1	46.30	2
55	Студия	7	1	31.60	1
56	Квартира	7	1	63.80	3
57	Квартира	1	2	48.80	1
58	Квартира	1	2	53.50	2
59	Квартира	1	2	48.10	2
60	Квартира	1	2	50.60	2
61	Квартира	1	2	44.70	1
62	Квартира	1	2	34.70	1
63	Квартира	2	2	39.70	1
64	Студия	2	2	26.60	1
65	Квартира	2	2	47.50	2
66	Квартира	2	2	46.70	2
67	Квартира	2	2	47.60	2
68	Квартира	2	2	50.10	2
69	Квартира	2	2	44.20	1
70	Квартира	2	2	34.20	1
71	Квартира	3	2	39.70	1
72	Студия	3	2	26.60	1
73	Квартира	3	2	47.50	2
74	Квартира	3	2	46.70	2
75	Квартира	3	2	47.60	2
76	Квартира	3	2	50.10	2
77	Квартира	3	2	44.20	1
78	Квартира	3	2	34.20	1
79	Квартира	4	2	39.70	1
80	Студия	4	2	26.60	1
81	Квартира	4	2	47.50	2

82	Квартира	4	2	46.70	2
83	Квартира	4	2	47.60	2
84	Квартира	4	2	50.10	2
85	Квартира	4	2	44.20	1
86	Квартира	4	2	34.20	1
87	Квартира	5	2	39.70	1
88	Студия	5	2	26.60	1
89	Квартира	5	2	47.50	2
90	Квартира	5	2	46.70	2
91	Квартира	5	2	47.60	2
92	Квартира	5	2	50.10	2
93	Квартира	5	2	44.20	1
94	Квартира	5	2	34.20	1
95	Квартира	6	2	39.70	1
96	Студия	6	2	26.60	1
97	Квартира	6	2	47.50	2
98	Квартира	6	2	46.70	2
99	Квартира	6	2	47.60	2
100	Квартира	6	2	50.10	2
101	Квартира	6	2	44.20	1
102	Квартира	6	2	34.20	1
103	Квартира	7	2	38.30	1
104	Студия	7	2	26.40	1
105	Квартира	7	2	47.40	2
106	Квартира	7	2	45.80	2
107	Квартира	7	2	46.70	2
108	Квартира	7	2	49.90	2
109	Квартира	7	2	43.30	1
110	Квартира	7	2	33.30	1
111	Квартира	1	3	39.30	1
112	Студия	1	3	27.60	1
113	Квартира	1	3	47.80	2
114	Студия	1	3	25.80	1
115	Квартира	1	3	66.00	3
116	Студия	1	3	32.20	1
117	Квартира	1	3	44.60	1
118	Квартира	1	3	35.30	1
119	Квартира	2	3	38.80	1
120	Студия	2	3	27.20	1
121	Квартира	2	3	47.40	2
122	Квартира	2	3	46.60	2
123	Квартира	2	3	65.40	3
124	Студия	2	3	31.80	1

125	Квартира	2	3	44.10	1
126	Квартира	2	3	34.80	1
127	Квартира	3	3	38.80	1
128	Студия	3	3	27.20	1
129	Квартира	3	3	47.40	2
130	Квартира	3	3	46.60	2
131	Квартира	3	3	65.40	3
132	Студия	3	3	31.80	1
133	Квартира	3	3	44.10	1
134	Квартира	3	3	34.80	1
135	Квартира	4	3	38.80	1
136	Студия	4	3	27.20	1
137	Квартира	4	3	47.40	2
138	Квартира	4	3	46.60	2
139	Квартира	4	3	65.40	3
140	Студия	4	3	31.80	1
141	Квартира	4	3	44.10	1
142	Квартира	4	3	34.80	1
143	Квартира	5	3	38.80	1
144	Студия	5	3	27.20	1
145	Квартира	5	3	47.40	2
146	Квартира	5	3	46.60	2
147	Квартира	5	3	65.40	3
148	Студия	5	3	31.80	1
149	Квартира	5	3	44.10	1
150	Квартира	5	3	34.80	1
151	Квартира	6	3	38.80	1
152	Студия	6	3	27.20	1
153	Квартира	6	3	47.40	2
154	Квартира	6	3	46.60	2
155	Квартира	6	3	47.20	2
156	Квартира	6	3	50.30	2
157	Квартира	6	3	44.10	1
158	Квартира	6	3	34.80	1
159	Квартира	7	3	37.50	1
160	Студия	7	3	27.00	1
161	Квартира	7	3	47.30	2
162	Квартира	7	3	45.70	2
163	Квартира	7	3	46.20	2
164	Квартира	7	3	50.20	2
165	Квартира	7	3	43.30	1
166	Квартира	7	3	33.90	1
167	Квартира	1	4	47.90	2

168	Квартира	1	4	42.50	2
169	Квартира	1	4	64.30	3
170	Квартира	1	4	48.80	1
171	Квартира	1	4	48.00	2
172	Квартира	1	4	44.90	1
173	Квартира	1	4	35.60	1
174	Квартира	2	4	47.60	2
175	Квартира	2	4	42.10	2
176	Квартира	2	4	68.10	3
177	Квартира	2	4	67.70	2
178	Квартира	2	4	47.60	2
179	Квартира	2	4	44.40	1
180	Квартира	2	4	35.20	1
181	Квартира	3	4	47.60	2
182	Квартира	3	4	42.10	2
183	Квартира	3	4	68.10	3
184	Квартира	3	4	67.70	2
185	Квартира	3	4	47.60	2
186	Квартира	3	4	44.40	1
187	Квартира	3	4	35.20	1
188	Квартира	4	4	47.60	2
189	Квартира	4	4	42.10	2
190	Квартира	4	4	72.50	3
191	Квартира	4	4	67.70	2
192	Квартира	4	4	47.60	2
193	Квартира	4	4	44.40	1
194	Квартира	4	4	35.20	1
195	Квартира	5	4	47.60	2
196	Квартира	5	4	42.10	2
197	Квартира	5	4	72.50	3
198	Квартира	5	4	67.70	2
199	Квартира	5	4	47.60	2
200	Квартира	5	4	44.40	1
201	Квартира	5	4	35.20	1
202	Квартира	6	4	47.60	2
203	Квартира	6	4	42.10	2
204	Квартира	6	4	72.50	3
205	Квартира	6	4	67.70	2
206	Квартира	6	4	47.60	2
207	Квартира	6	4	44.40	1
208	Квартира	6	4	35.20	1
209	Квартира	7	4	45.40	2
210	Квартира	7	4	40.70	2

211	Квартира	7	4	70.30	3
212	Квартира	7	4	66.10	2
213	Квартира	7	4	46.80	2
214	Квартира	7	4	43.60	1
215	Квартира	7	4	34.30	1
216	Квартира	1	1	45.80	2
217	Квартира	1	1	59.00	3
218	Квартира	1	1	49.30	1
219	Студия	1	1	33.90	1
220	Квартира	1	1	65.80	2
221	Квартира	1	1	65.70	2
222	Студия	1	1	31.00	1
223	Квартира	1	1	60.50	3
224	Квартира	1	1	48.40	2
225	Квартира	2	1	48.80	2
226	Квартира	2	1	62.20	3
227	Квартира	2	1	48.90	1
228	Студия	2	1	33.50	1
229	Квартира	2	1	65.30	2
230	Квартира	2	1	65.10	2
231	Студия	2	1	26.00	1
232	Студия	2	1	26.00	1
233	Студия	2	1	26.00	1
234	Квартира	2	1	60.10	3
235	Квартира	2	1	48.00	2
236	Квартира	3	1	48.80	2
237	Квартира	3	1	62.20	3
238	Квартира	3	1	48.90	1
239	Студия	3	1	33.50	1
240	Квартира	3	1	65.30	2
241	Квартира	3	1	65.10	2
242	Студия	3	1	26.00	1
243	Студия	3	1	26.00	1
244	Студия	3	1	26.00	1
245	Квартира	3	1	60.10	3
246	Квартира	3	1	48.00	2
247	Квартира	4	1	48.80	2
248	Квартира	4	1	62.20	3
249	Квартира	4	1	48.90	1
250	Студия	4	1	33.50	1
251	Квартира	4	1	65.30	2
252	Квартира	4	1	65.10	2
253	Студия	4	1	26.00	1

254	Студия	4	1	26.00	1
255	Студия	4	1	26.00	1
256	Квартира	4	1	60.10	3
257	Квартира	4	1	48.00	2
258	Квартира	5	1	48.80	2
259	Квартира	5	1	62.20	3
260	Квартира	5	1	48.90	1
261	Студия	5	1	33.50	1
262	Квартира	5	1	65.30	2
263	Квартира	5	1	65.10	2
264	Студия	5	1	26.00	1
265	Студия	5	1	26.00	1
266	Студия	5	1	26.00	1
267	Квартира	5	1	60.10	3
268	Квартира	5	1	48.00	2
269	Квартира	6	1	48.80	2
270	Квартира	6	1	62.20	3
271	Квартира	6	1	48.90	1
272	Студия	6	1	33.50	1
273	Квартира	6	1	65.30	2
274	Квартира	6	1	65.10	2
275	Студия	6	1	26.00	1
276	Студия	6	1	26.00	1
277	Студия	6	1	26.00	1
278	Квартира	6	1	60.10	3
279	Квартира	6	1	48.00	2
280	Квартира	7	1	47.30	2
281	Квартира	7	1	65.50	3
282	Квартира	7	1	48.90	1
283	Студия	7	1	32.80	1
284	Квартира	7	1	62.80	2
285	Квартира	7	1	63.30	2
286	Студия	7	1	25.90	1
287	Студия	7	1	26.10	1
288	Студия	7	1	26.00	1
289	Квартира	7	1	63.40	3
290	Квартира	7	1	46.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
2	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25

3	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
4	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
5	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
6	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
7	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
8	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
9	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
10	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
11	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
12	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
13	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
14	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
15	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
16	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
17	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
18	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
19	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
20	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
21	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
22	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
23	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
24	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
25	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	13.25	Парковочное место	13.25
26	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	383.80	Демонстрационный зал	383.80
					Общий зал	260.30
					Тамбур	6.23
					Санузел	2.80
					Санузел	3.80
					КУИ	6.00
					Тамбур	6.90
					Антресоль	97.80
27	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	315.20	Фотостудия	315.20
					Помещение зала	222.10
					Антресоль	80.40
					КУИ	4.30
					Санузел	4.10
					Санузел	4.30
28	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	83.70	Помещение досуга	83.70
					Помещение досуга	49.00
					КУИ	16.00
					Санузел	4.70
					Санузел	4.70
					Гардеробная	9.30

29	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	317.70	Офис 1	317.70
					Общий зал	293.00
					Тамбур	9.00
					Санузел	5.60
					Санузел	4.50
					КУИ	5.60
30	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	372.20	Офис 2	372.20
					Тамбур	8.60
					Общий зал	342.70
					Санузел	5.10
					Санузел	3.10
					КУИ	8.60
					Техническое помещение	4.10
31	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	363.70	Офис 3	363.70
					Общий зал	347.00
					КУИ	6.20
					Санузел	5.90
					Санузел	4.60
32	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	321.00	Офис 4	321.00
					Общий зал	306.70
					Санузел	3.30
					Санузел	6.30
					КУИ	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки (проезды, пандус)	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	494.75
2	Тамбур	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	12.5
3	Электрощитовая	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	8.9
4	АТП	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	4.4
5	Венткамера приточная	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	24.8
6	Венткамера вытяжная	Корпус 1, подземная автостоянка	Техническое	21.4
7	Насосная пожаротешения	Корпус 1, техподполье	Техническое	16.5
8	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	14.9
9	Электрощитовая	Корпус 1, техподполье	Техническое	14.6
10	Насосная	Корпус 1, техподполье	Техническое	11.9
11	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	6.5
12	Венткамера систем дымоудаления	Корпус 1, техподполье	Техническое	41.3
13	ИТП	Корпус 1, техподполье	Техническое	57.5
14	Тамбур	Корпус 1, техподполье	Техническое	16.5

15	Венткамера	Корпус 1, техподполье	Техническое	15.9
16	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 1	Техническое	90.9
17	Тамбур	Корпус 1, этаж 1	Общественное	14.3
18	Вестибюль	Корпус 1, этаж 1	Общественное	31.3
19	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 1	Общественное	87.4
20	Лестничная клетка	Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Техническое	545.4
21	Межквартирный коридор	Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Общественное	485.4
22	Помещение узла управления	Корпус 2, техподполье	Техническое	26.4
23	Электрощитовая	Корпус 2, техподполье	Техническое	8.1
24	Тамбур	Корпус 2, техподполье	Техническое	25.1
25	Венткамера	Корпус 2, техподполье	Техническое	19.6
26	Помещение охраны	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	17.5
27	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.3
28	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	26.5
29	Сан.узел	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	1.7
30	Межквартирный коридор	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	40
31	Лестничная клетка	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	19
32	Техническая ниша	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	6.9
33	Лестничная клетка	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Техническое	114.3
34	Межквартирный коридор	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7	Общественное	278.9
35	Техническая ниша	Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 8	Техническое	48.3
36	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 1	Техническое	27.9
37	Мусорокамера	Корпус 3, этаж 1	Техническое	14.1
38	Техническое помещение	Корпус 3, этаж 1	Техническое	8.8
39	Открытый переход	Корпус 3, этаж 2	Общественное	37
40	Лестничная клетка	Корпус 3, этаж 2	Техническое	25
41	Техпомещение	Корпус 3, этаж 2	Техническое	6.1
42	Тамбур	Корпус 3, этаж 2	Общественное	5.9
43	Зона для прокладки общедомовой канализационной трубы	Корпус 3, этаж 2	Техническое	21.6
44	Лифтовые шахты	Корпус 1, этаж 1-7	Техническое	128.52
45	Лифтовая шахта	Корпус 2, этаж 1-7	Техническое	32.13
46	Лифтовая шахта	Корпус 3, этаж 1-2	Техническое	9.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, 1-9 этажи	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник пластичный с эл.обвязкой и узлами, циркуляционные насосы отопления, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

2	Техподполье, 1-9 этажи	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлами учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, электрические нагреватели, общедомовые узлы учета холодной воды, поквартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
3	Техподполье, 1-9 этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), насосы дренажные погружные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура, ревизии и прочистки	Для водоотведения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	Техподполье, 1-9 этажи	Система электроснабжения с установкой ВРУ жилой части и нежилой, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета марки типа "Меркурий"(или аналог), поэтажные щиты, поквартирные щитки, силовые распределительные щиты с электрообвязками, счетчики, кабеля и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	Техподполье, 1-9 этажи	Система вентиляции, приточная, вытяжная, с естественным и механическим побуждением, противодымная вытяжная вентиляция с подпором воздуха в лифтовую шахту. Вентиляторы крышные и бытовые, вытяжные диффузоры, датчики загазованности, воздухопроводы, огнезадерживающие клапаны и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	Техподполье, 1-9 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, порошковое пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
7	Техподполье, 1-9 этажи	Система пожарной безопасности, автоматическая установка пожарной сигнализации, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	Для АУПС, внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	Шахты лифтов	Лифты - 6 шт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810249770047151

		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 74 213 222 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 731 902 031,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 74 213 222 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 674,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 023 560,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 730 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор генерального подряда заключен с ООО "Реставрационная компания "ЕвроСтрой" № 1/Е-2020 г. от 04.06.2020 г. (ИНН 7707413693 КПП 590301001 ОГРН 1187746467248, Адрес: 614087, г. Пермь, ул. Малкова, д. 17, пом. 24). 2. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. - минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; - минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1 м2; - максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1000000 м2. 2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – без ограничений; 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений; 5. максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте 4,5 м над территорией общего пользования составляет не более 1,2 м от красной линии В случае, если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; 6. предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха, расположенных на земельном участке – 7 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений м2. Предельный минимальный размер временных стоянок автомашин на открытых площадках – 3,5 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений *м2; 7. предельный максимальный коэффициент плотности застройки ЗУ – 2,5 при площади участка от 5000 м2 и более 3. Срок передачи объекта долевого участия собственникам - не позднее 29.12.2023 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 350274313492363803257496028753432674515
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНФОРМРЕСУРС", Семенов Владимир Алексеевич, ГОРОД
ПЕРМЬ
Действителен: с 30.09.2020 по 30.12.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108619138649934082010718107984695141089
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНФОРМРЕСУРС", Семенов Владимир Алексеевич, г.Пермь
Действителен: с 07.08.2019 по 07.11.2020