

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000564 от 15.10.2020

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Монастырская, 181 в Дзержинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 18.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНФОРМРЕСУРС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Информресурс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибирская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)212-00-82 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szinvormresurs@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: беяеваб1в.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Семенов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: «Специализированный застройщик «Информресурс» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904199526 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5085904000705 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СВ-МЕНЕДЖМЕНТ» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904214365 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 24 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бирюков |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 38 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Семенов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 38 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Семенов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-920-807 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590578040368 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Бирюков |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-040-885 10 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590315736980 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ-Менеджмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904214365 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095904012940 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904231730 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1105904009617 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -754,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 724,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 904,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч. 1.1. пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Бирюков Валерий Станиславович ИНН 590315736980, СНИЛС 123-040-885 10, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика, Семенов Владимир Алексеевич ИНН 590578040368, СНИЛС 123-920-807 40, Гражданство РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Монастырская |
| | 9.2.10 | Дом: 181 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 649,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13002,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2488,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15490,65 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Краевая геология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Альфа+» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903114696 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-018897-2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Atrium Park |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-43-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.08.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410026:16 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6004,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой расположена по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Монастырская, 181. Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикально планировку, устройство обслуживающих проездов, проходов, тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории. Транспортное обслуживание территории предусмотрено с улицы Хохрякова по проезду и защищенному от осадков пандусу. С уровня двора запроектирован заезд автомобилей в подземную автостоянку, встроенную в корпус 1. На дворовой территории запроектированы проезды шириной 3,5-6,4 м с радиусами закруглений 4,5-6,0 м, ширина тротуаров 1,5-2 м. Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок, отмостки, технологического тротуара принята асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающего слоя из песка. Покрытие тротуаров запроектировано бетонной тротуарной плиткой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для автомобилей жителей дома на территории основного двора запроектированы гостевые стоянки для временного хранения автомобилей – 18 машино-мест, в том числе 1 специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Машино-места для хранения транспорта помещений общественного назначения на 5 машино-мест предусмотрены на прилегающей улично-дорожной сети. Для постоянного хранения автотранспорта жителей жилого дома предусмотрено размещение подземной автостоянки на 25 машино-мест в подземной части корпуса 1. Помимо этого предполагается размещение автотранспорта 59 машино-мест на селитебной территории в пределах пешеходной доступности. Размещение 5 машино-мест для блока офисных помещений предусматривается на селитебной территории в пределах пешеходной доступности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На территории жилого дома предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадок отдыха у входов в дом. Размещение площадок предусмотрено как в уровне ул. Хохрякова, так и на дворовой территории жилого дома. Недостающее количество площадок компенсируется размещением помещений досуга в корпусе 2 площадью 50 м², а также размещением площадок отдыха у входов в жилой дом на верхнем ярусе двора площадью 256,0 м². Отсутствие спортивных площадок компенсируется использованием существующих спортивных площадок, расположенных в сквере им. О.Новоселова, находящемся на ул. Хохрякова в шаговой доступности. Фактическая площадь всех площадок составляет 604,00 м²</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Мусороудаление жилого дома решено системой мусоропровода, расположенного в объеме лестнично-лифтового узла. На уровне основного двора размещено помещение мусорокамеры, оборудованное двумя стволами мусоропровода, позволяющими переместить расчетные объемы мусора в мусорокамеру на уровне ул. Хохрякова. Дальнейшее удаление мусора осуществляется спецавтотранспортом по договору с организацией, занимающейся вывозом отходов на специализированные полигоны. Помещение для сбора мусора на отметке основного двора и мусорокамера на уровне ул. Хохрякова имеют отдельные входы, не связанные с входами в другие помещения. Высота помещений не менее 2,20 м</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение участка решено посадкой кустарников лиственных и хвойных пород, устройством газонов и цветников, а также установкой декоративных вазонов на участке верхнего яруса двора. Общая площадь озеленения – 468,20 м²</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Размещение квартир для проживания семей с инвалидами, а также помещений обслуживания и приложения труда МГН не предусмотрено. Доступ МГН проектом предусмотрен на дворовую территорию, 1 этаж жилого дома и доступ для посетителей в помещения общественного назначения (фотостудию, демонстрационный зал и первый этаж помещений общественного назначения). По участку застройки в проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН. Доступ МГН во входную группу многоквартирного жилого дома корпус 1 может осуществляться с восточной стороны участка – по тротуару со стороны проезда существующей застройки через сквозной проход на ярусы верхнего двора, где расположен корпус 1, либо с улицы Хохрякова по общему лестнично-лифтовому узлу. Доступ МГН во входную группу многоквартирного жилого дома корпус 2, расположенный на участке на отм.106,70 может осуществляться с ул. Хохрякова по общему лестнично-лифтовому узлу с лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размер кабины не менее 1100x2100 мм. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание и на все этажи жилого дома. Продольный и поперечный уклоны тротуаров соответствует нормативным показателям и не превышают: продольный – 5%, а поперечный – 2%. Высота бортового камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью не превышает 0,015 м. В местах пересечения тротуаров с проезжими путями оборудуются пандусы-съезды для беспрепятственного передвижения МГН. Уклон пандусов-съездов не превышает 1:2. Вход в лестнично-лифтовой узел, связывающий ул. Хохрякова с двором жилого дома выполнен беспрепятственным для МГН. Разница отметок между входом и тротуаром минимальна, и не превышает 0.014 м. Параметры входных групп соответствуют требованиям доступности МГН. Входные двери двухстворчатые, распашные, оборудованы доводчиками (с усилием 19,5 Н, обеспечивающим задержку автоматического закрывания двери) продолжительностью не менее 5 секунд, ручки нажимного действия. Размеры тамбуров в жилой дом при прямом движении не менее 1800x2600 мм</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется консольными светодиодными светильниками «GALAD», установленными с помощью кронштейнов на фасадах домов на высоте 10 м и на колоннах системы ярусов дворовой территории. Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ) в помещениях электрощитовых, расположенных в техподполье жилых домов (корпус 1, 2). Управление наружным освещением осуществляется: автоматически, от фоторелейного устройства ВРУ; дистанционно – с пульта управления из помещения поста охраны корпуса 2; местное – со шкафов ВРУ жилых корпусов 1 и 2 в помещениях электрощитовых. Технические условия № 6253 от 13.11.2019 г. ,выданные МУП НО "Горсвет" срок действия - 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0009-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 156 742,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02059 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 703 796,96 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 716 074,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0974 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 619 128,65 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг» (Филиал в г. Перми) |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт-Сервис» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 290 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 25 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Студия | 1 | 1 | 29.70 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.00 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 53.60 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.40 | 2 |
| 5 | Студия | 1 | 1 | 30.10 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.80 | 2 |
| 7 | Студия | 1 | 1 | 31.70 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 |
| 9 | Студия | 2 | 1 | 29.30 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 48.60 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 2 |
| 13 | Студия | 2 | 1 | 29.60 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 2 |
| 15 | Студия | 2 | 1 | 31.80 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 64.50 | 3 |
| 17 | Студия | 3 | 1 | 29.30 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.20 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 21 | Студия | 3 | 1 | 29.60 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 2 |
| 23 | Студия | 3 | 1 | 31.80 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 64.50 | 3 |
| 25 | Студия | 4 | 1 | 29.30 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 53.20 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 2 |
| 29 | Студия | 4 | 1 | 29.60 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 2 |
| 31 | Студия | 4 | 1 | 31.80 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 64.50 | 3 |
| 33 | Студия | 5 | 1 | 29.30 | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 53.20 | 2 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 2 |
| 37 | Студия | 5 | 1 | 29.60 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 2 |
| 39 | Студия | 5 | 1 | 31.80 | 1 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.50 | 3 |
| 41 | Студия | 6 | 1 | 29.30 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 53.20 | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 2 |
| 45 | Студия | 6 | 1 | 29.60 | 1 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 47.50 | 2 |
| 47 | Студия | 6 | 1 | 31.80 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 64.50 | 3 |
| 49 | Студия | 7 | 1 | 28.50 | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 51.50 | 2 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 2 |
| 53 | Студия | 7 | 1 | 29.20 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 |
| 55 | Студия | 7 | 1 | 31.60 | 1 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 63.80 | 3 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 48.80 | 1 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 53.50 | 2 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 48.10 | 2 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 50.60 | 2 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 44.70 | 1 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 64 | Студия | 2 | 2 | 26.60 | 1 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 47.50 | 2 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 46.70 | 2 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 47.60 | 2 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 50.10 | 2 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 1 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 34.20 | 1 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.70 | 1 |
| 72 | Студия | 3 | 2 | 26.60 | 1 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 2 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 46.70 | 2 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 47.60 | 2 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 50.10 | 2 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 1 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 34.20 | 1 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 39.70 | 1 |
| 80 | Студия | 4 | 2 | 26.60 | 1 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 2 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 46.70 | 2 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 47.60 | 2 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 50.10 | 2 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 44.20 | 1 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 34.20 | 1 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 39.70 | 1 |
| 88 | Студия | 5 | 2 | 26.60 | 1 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 47.50 | 2 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 46.70 | 2 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 47.60 | 2 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 50.10 | 2 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 44.20 | 1 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 34.20 | 1 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 39.70 | 1 |
| 96 | Студия | 6 | 2 | 26.60 | 1 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 47.50 | 2 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 46.70 | 2 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 47.60 | 2 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 50.10 | 2 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 44.20 | 1 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 34.20 | 1 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 |
| 104 | Студия | 7 | 2 | 26.40 | 1 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 47.40 | 2 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 45.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 46.70 | 2 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 49.90 | 2 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 43.30 | 1 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 33.30 | 1 |
| 111 | Квартира | 1 | 3 | 39.30 | 1 |
| 112 | Студия | 1 | 3 | 27.60 | 1 |
| 113 | Квартира | 1 | 3 | 47.80 | 2 |
| 114 | Студия | 1 | 3 | 25.80 | 1 |
| 115 | Квартира | 1 | 3 | 66.00 | 3 |
| 116 | Студия | 1 | 3 | 32.20 | 1 |
| 117 | Квартира | 1 | 3 | 44.60 | 1 |
| 118 | Квартира | 1 | 3 | 35.30 | 1 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 1 |
| 120 | Студия | 2 | 3 | 27.20 | 1 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 47.40 | 2 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 46.60 | 2 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 65.40 | 3 |
| 124 | Студия | 2 | 3 | 31.80 | 1 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 44.10 | 1 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 34.80 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 1 |
| 128 | Студия | 3 | 3 | 27.20 | 1 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 47.40 | 2 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 46.60 | 2 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 65.40 | 3 |
| 132 | Студия | 3 | 3 | 31.80 | 1 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 44.10 | 1 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 34.80 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 1 |
| 136 | Студия | 4 | 3 | 27.20 | 1 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 47.40 | 2 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 46.60 | 2 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 65.40 | 3 |
| 140 | Студия | 4 | 3 | 31.80 | 1 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 44.10 | 1 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 34.80 | 1 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 38.80 | 1 |
| 144 | Студия | 5 | 3 | 27.20 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 47.40 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 46.60 | 2 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 65.40 | 3 |
| 148 | Студия | 5 | 3 | 31.80 | 1 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 44.10 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 34.80 | 1 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 38.80 | 1 |
| 152 | Студия | 6 | 3 | 27.20 | 1 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 47.40 | 2 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 46.60 | 2 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 47.20 | 2 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 50.30 | 2 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 44.10 | 1 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 34.80 | 1 |
| 159 | Квартира | 7 | 3 | 37.50 | 1 |
| 160 | Студия | 7 | 3 | 27.00 | 1 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 47.30 | 2 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 45.70 | 2 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 46.20 | 2 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 50.20 | 2 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 43.30 | 1 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 33.90 | 1 |
| 167 | Квартира | 1 | 4 | 47.90 | 2 |
| 168 | Квартира | 1 | 4 | 42.50 | 2 |
| 169 | Квартира | 1 | 4 | 64.30 | 3 |
| 170 | Квартира | 1 | 4 | 48.80 | 1 |
| 171 | Квартира | 1 | 4 | 48.00 | 2 |
| 172 | Квартира | 1 | 4 | 44.90 | 1 |
| 173 | Квартира | 1 | 4 | 35.60 | 1 |
| 174 | Квартира | 2 | 4 | 47.60 | 2 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 42.10 | 2 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 68.10 | 3 |
| 177 | Квартира | 2 | 4 | 67.70 | 2 |
| 178 | Квартира | 2 | 4 | 47.60 | 2 |
| 179 | Квартира | 2 | 4 | 44.40 | 1 |
| 180 | Квартира | 2 | 4 | 35.20 | 1 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 47.60 | 2 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 42.10 | 2 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 | 68.10 | 3 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 67.70 | 2 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 47.60 | 2 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 44.40 | 1 |
| 187 | Квартира | 3 | 4 | 35.20 | 1 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 | 47.60 | 2 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 | 42.10 | 2 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 72.50 | 3 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 67.70 | 2 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 | 47.60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 44.40 | 1 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 35.20 | 1 |
| 195 | Квартира | 5 | 4 | 47.60 | 2 |
| 196 | Квартира | 5 | 4 | 42.10 | 2 |
| 197 | Квартира | 5 | 4 | 72.50 | 3 |
| 198 | Квартира | 5 | 4 | 67.70 | 2 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 47.60 | 2 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 44.40 | 1 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 35.20 | 1 |
| 202 | Квартира | 6 | 4 | 47.60 | 2 |
| 203 | Квартира | 6 | 4 | 42.10 | 2 |
| 204 | Квартира | 6 | 4 | 72.50 | 3 |
| 205 | Квартира | 6 | 4 | 67.70 | 2 |
| 206 | Квартира | 6 | 4 | 47.60 | 2 |
| 207 | Квартира | 6 | 4 | 44.40 | 1 |
| 208 | Квартира | 6 | 4 | 35.20 | 1 |
| 209 | Квартира | 7 | 4 | 45.40 | 2 |
| 210 | Квартира | 7 | 4 | 40.70 | 2 |
| 211 | Квартира | 7 | 4 | 70.30 | 3 |
| 212 | Квартира | 7 | 4 | 66.10 | 2 |
| 213 | Квартира | 7 | 4 | 46.80 | 2 |
| 214 | Квартира | 7 | 4 | 43.60 | 1 |
| 215 | Квартира | 7 | 4 | 34.30 | 1 |
| 216 | Квартира | 1 | 1 | 45.80 | 2 |
| 217 | Квартира | 1 | 1 | 59.00 | 3 |
| 218 | Квартира | 1 | 1 | 49.30 | 1 |
| 219 | Студия | 1 | 1 | 33.90 | 1 |
| 220 | Квартира | 1 | 1 | 65.80 | 2 |
| 221 | Квартира | 1 | 1 | 65.70 | 2 |
| 222 | Студия | 1 | 1 | 31.00 | 1 |
| 223 | Квартира | 1 | 1 | 60.50 | 3 |
| 224 | Квартира | 1 | 1 | 48.40 | 2 |
| 225 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 |
| 226 | Квартира | 2 | 1 | 62.20 | 3 |
| 227 | Квартира | 2 | 1 | 48.90 | 1 |
| 228 | Студия | 2 | 1 | 33.50 | 1 |
| 229 | Квартира | 2 | 1 | 65.30 | 2 |
| 230 | Квартира | 2 | 1 | 65.10 | 2 |
| 231 | Студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 |
| 232 | Студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 |
| 233 | Студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 |
| 234 | Квартира | 2 | 1 | 60.10 | 3 |
| 235 | Квартира | 2 | 1 | 48.00 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 236 | Квартира | 3 | 1 | 48.80 | 2 |
| 237 | Квартира | 3 | 1 | 62.20 | 3 |
| 238 | Квартира | 3 | 1 | 48.90 | 1 |
| 239 | Студия | 3 | 1 | 33.50 | 1 |
| 240 | Квартира | 3 | 1 | 65.30 | 2 |
| 241 | Квартира | 3 | 1 | 65.10 | 2 |
| 242 | Студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 |
| 243 | Студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 |
| 244 | Студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 |
| 245 | Квартира | 3 | 1 | 60.10 | 3 |
| 246 | Квартира | 3 | 1 | 48.00 | 2 |
| 247 | Квартира | 4 | 1 | 48.80 | 2 |
| 248 | Квартира | 4 | 1 | 62.20 | 3 |
| 249 | Квартира | 4 | 1 | 48.90 | 1 |
| 250 | Студия | 4 | 1 | 33.50 | 1 |
| 251 | Квартира | 4 | 1 | 65.30 | 2 |
| 252 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 2 |
| 253 | Студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 |
| 254 | Студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 |
| 255 | Студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 |
| 256 | Квартира | 4 | 1 | 60.10 | 3 |
| 257 | Квартира | 4 | 1 | 48.00 | 2 |
| 258 | Квартира | 5 | 1 | 48.80 | 2 |
| 259 | Квартира | 5 | 1 | 62.20 | 3 |
| 260 | Квартира | 5 | 1 | 48.90 | 1 |
| 261 | Студия | 5 | 1 | 33.50 | 1 |
| 262 | Квартира | 5 | 1 | 65.30 | 2 |
| 263 | Квартира | 5 | 1 | 65.10 | 2 |
| 264 | Студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 |
| 265 | Студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 |
| 266 | Студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 |
| 267 | Квартира | 5 | 1 | 60.10 | 3 |
| 268 | Квартира | 5 | 1 | 48.00 | 2 |
| 269 | Квартира | 6 | 1 | 48.80 | 2 |
| 270 | Квартира | 6 | 1 | 62.20 | 3 |
| 271 | Квартира | 6 | 1 | 48.90 | 1 |
| 272 | Студия | 6 | 1 | 33.50 | 1 |
| 273 | Квартира | 6 | 1 | 65.30 | 2 |
| 274 | Квартира | 6 | 1 | 65.10 | 2 |
| 275 | Студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 |
| 276 | Студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 |
| 277 | Студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 |
| 278 | Квартира | 6 | 1 | 60.10 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 279 | Квартира | 6 | 1 | 48.00 | 2 |
| 280 | Квартира | 7 | 1 | 47.30 | 2 |
| 281 | Квартира | 7 | 1 | 65.50 | 3 |
| 282 | Квартира | 7 | 1 | 48.90 | 1 |
| 283 | Студия | 7 | 1 | 32.80 | 1 |
| 284 | Квартира | 7 | 1 | 62.80 | 2 |
| 285 | Квартира | 7 | 1 | 63.30 | 2 |
| 286 | Студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 |
| 287 | Студия | 7 | 1 | 26.10 | 1 |
| 288 | Студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 |
| 289 | Квартира | 7 | 1 | 63.40 | 3 |
| 290 | Квартира | 7 | 1 | 46.90 | 2 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 12 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 13 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 14 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 15 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 16 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 17 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 18 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 19 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 20 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 21 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 22 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 23 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 24 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 25 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 13.25 | Парковочное место | 13.25 |
| 26 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 383.80 | Демонстрационный зал | 383.80 |
| | | | | | Общий зал | 260.30 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|---|--------|-----------------------|--------|
| | | | | | Тамбур | 6.23 |
| | | | | | Санузел | 2.80 |
| | | | | | Санузел | 3.80 |
| | | | | | КУИ | 6.00 |
| | | | | | Тамбур | 6.90 |
| | | | | | Антресоль | 97.80 |
| 27 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 315.20 | Фотостудия | 315.20 |
| | | | | | Помещение зала | 222.10 |
| | | | | | Антресоль | 80.40 |
| | | | | | КУИ | 4.30 |
| | | | | | Санузел | 4.10 |
| | | | | | Санузел | 4.30 |
| 28 | Нежилое помещение | Подвальное помещение | 1 | 83.70 | Помещение досуга | 83.70 |
| | | | | | Помещение досуга | 49.00 |
| | | | | | КУИ | 16.00 |
| | | | | | Санузел | 4.70 |
| | | | | | Санузел | 4.70 |
| | | | | | Гардеробная | 9.30 |
| 29 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 317.70 | Офис 1 | 317.70 |
| | | | | | Общий зал | 293.00 |
| | | | | | Тамбур | 9.00 |
| | | | | | Санузел | 5.60 |
| | | | | | Санузел | 4.50 |
| | | | | | КУИ | 5.60 |
| 30 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 372.20 | Офис 2 | 372.20 |
| | | | | | Тамбур | 8.60 |
| | | | | | Общий зал | 342.70 |
| | | | | | Санузел | 5.10 |
| | | | | | Санузел | 3.10 |
| | | | | | КУИ | 8.60 |
| | | | | | Техническое помещение | 4.10 |
| 31 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 363.70 | Офис 3 | 363.70 |
| | | | | | Общий зал | 347.00 |
| | | | | | КУИ | 6.20 |
| | | | | | Санузел | 5.90 |
| | | | | | Санузел | 4.60 |
| 32 | Нежилое помещение | Цокольный этаж | 1 | 321.00 | Офис 4 | 321.00 |
| | | | | | Общий зал | 306.70 |
| | | | | | Санузел | 3.30 |
| | | | | | Санузел | 6.30 |
| | | | | | КУИ | 4.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|---|--------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Помещение автостоянки (проезды, пандус) | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 494.75 |
| 2 | Тамбур | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 12.5 |
| 3 | Электрощитовая | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 8.9 |
| 4 | АТП | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 4.4 |
| 5 | Венткамера приточная | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 24.8 |
| 6 | Венткамера вытяжная | | Корпус 1, подземная автостоянка | Техническое | 21.4 |
| 7 | Насосная пожаротешения | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 16.5 |
| 8 | Тамбур | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 14.9 |
| 9 | Электрощитовая | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 14.6 |
| 10 | Насосная | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 11.9 |
| 11 | Тамбур | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 6.5 |
| 12 | Венткамера систем дымоудаления | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 41.3 |
| 13 | ИТП | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 57.5 |
| 14 | Тамбур | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 16.5 |
| 15 | Венткамера | | Корпус 1, техподполье | Техническое | 15.9 |
| 16 | Лестничная клетка | | Корпус 1, этаж 1 | Техническое | 90.9 |
| 17 | Тамбур | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 14.3 |
| 18 | Вестибюль | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 31.3 |
| 19 | Межквартирный коридор | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 87.4 |
| 20 | Лестничная клетка | | Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7 | Техническое | 545.4 |
| 21 | Межквартирный коридор | | Корпус 1, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7 | Общественное | 485.4 |
| 22 | Помещение узла управления | | Корпус 2, техподполье | Техническое | 26.4 |
| 23 | Электрощитовая | | Корпус 2, техподполье | Техническое | 8.1 |
| 24 | Тамбур | | Корпус 2, техподполье | Техническое | 25.1 |
| 25 | Венткамера | | Корпус 2, техподполье | Техническое | 19.6 |
| 26 | Помещение охраны | | Корпус 2, 1 этаж | Общественное | 17.5 |
| 27 | Тамбур | | Корпус 2, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 28 | Вестибюль | | Корпус 2, 1 этаж | Общественное | 26.5 |
| 29 | Сан.узел | | Корпус 2, 1 этаж | Общественное | 1.7 |
| 30 | Межквартирный коридор | | Корпус 2, 1 этаж | Общественное | 40 |
| 31 | Лестничная клетка | | Корпус 2, 1 этаж | Техническое | 19 |
| 32 | Техническая ниша | | Корпус 2, 1 этаж | Техническое | 6.9 |
| 33 | Лестничная клетка | | Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7 | Техническое | 114.3 |
| 34 | Межквартирный коридор | | Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 7 | Общественное | 278.9 |
| 35 | Техническая ниша | | Корпус 2, этаж 2, 3, 4, 5, 6, 8 | Техническое | 48.3 |
| 36 | Лестничная клетка | | Корпус 3, этаж 1 | Техническое | 27.9 |
| 37 | Мусорокамера | | Корпус 3, этаж 1 | Техническое | 14.1 |
| 38 | Техническое помещение | | Корпус 3, этаж 1 | Техническое | 8.8 |
| 39 | Открытый переход | | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 37 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|--------|
| 40 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 2 | Техническое | 25 |
| 41 | Техпомещение | Корпус 3, этаж 2 | Техническое | 6.1 |
| 42 | Тамбур | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 5.9 |
| 43 | Зона для прокладки общедомовой канализационной трубы | Корпус 3, этаж 2 | Техническое | 21.6 |
| 44 | Лифтовые шахты | Корпус 1, этаж 1-7 | Техническое | 128.52 |
| 45 | Лифтовая шахта | Корпус 2, этаж 1-7 | Техническое | 32.13 |
| 46 | Лифтовая шахта | Корпус 3, этаж 1-2 | Техническое | 9.18 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | Техподполье, 1-9 этажи | Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник пластичный с эл.обвязкой и узлами, циркуляционные насосы отопления, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д. | Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 2 | Техподполье, 1-9 этажи | Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлами учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, электрические нагреватели, общедомовые узлы учета холодной воды, поквартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д. | Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 3 | Техподполье, 1-9 этажи | Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), насосы дренажные погружные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура, ревизии и прочистки | Для водоотведения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 4 | Техподполье, 1-9 этажи | Система электроснабжения с установкой ВРУ жилой части и нежилой, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета марки типа "Меркурий"(или аналог), поэтажные щиты, поквартирные щитки, силовые распределительные щиты с электрообвязками, счетчики, кабеля и т.д. | Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 5 | Техподполье, 1-9 этажи | Система вентиляции, приточная, вытяжная, с естественным и механическим побуждением, противодымная вытяжная вентиляция с подпором воздуха в лифтовую шахту. Вентиляторы крышные и бытовые, вытяжные диффузоры, датчики загазованности, воздухопроводы, огнезадерживающие клапаны и т.д. | Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 6 | Техподполье, 1-9 этажи | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, порошковое пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация | Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 7 | Техподполье, 1-9 этажи | Система пожарной безопасности, автоматическая установка пожарной сигнализации, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д. | Для АУПС, внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки |
| 8 | Шахты лифтов | Лифты - 6 шт, лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт для перевозки людей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 880 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810249770047151 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор генерального подряда заключен с ООО "Реставрационная компания "ЕвроСтрой" № 1/Е-2020 г. от 04.06.2020 г. (ИНН 7707413693 КПП 590301001 ОГРН 1187746467248, Адрес: 614087, г. Пермь, ул. Малкова, д. 17, пом. 24). 2. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. - минимальный размер земельного участка для многоквартирных домов – 1200 м2; - минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1 м2; - максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования – 1000000 м2. 2. минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – без ограничений; 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – без ограничений; 5. максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте 4,5 м над территорией общего пользования составляет не более 1,2 м от красной линии В случае, если линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки; 6. предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок отдыха, расположенных на земельном участке – 7 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений м2. Предельный минимальный размер временных стоянок автомашин на открытых площадках – 3,5 м2 на 100 м2 общей площади жилых помещений *м2; 7. предельный максимальный коэффициент плотности застройки ЗУ – 2,5 при площади участка от 5000 м2 и более 3. Срок передачи объекта долевого участия собственникам - не позднее 29.12.2023 г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108619138649934082010718107984695141089

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНФОРМРЕСУРС", Семенов Владимир Алексеевич, г.Пермь

Действителен: с 07.08.2019 по 07.11.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила
Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021